ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории опережающего

социально-экономического развития «Северск»

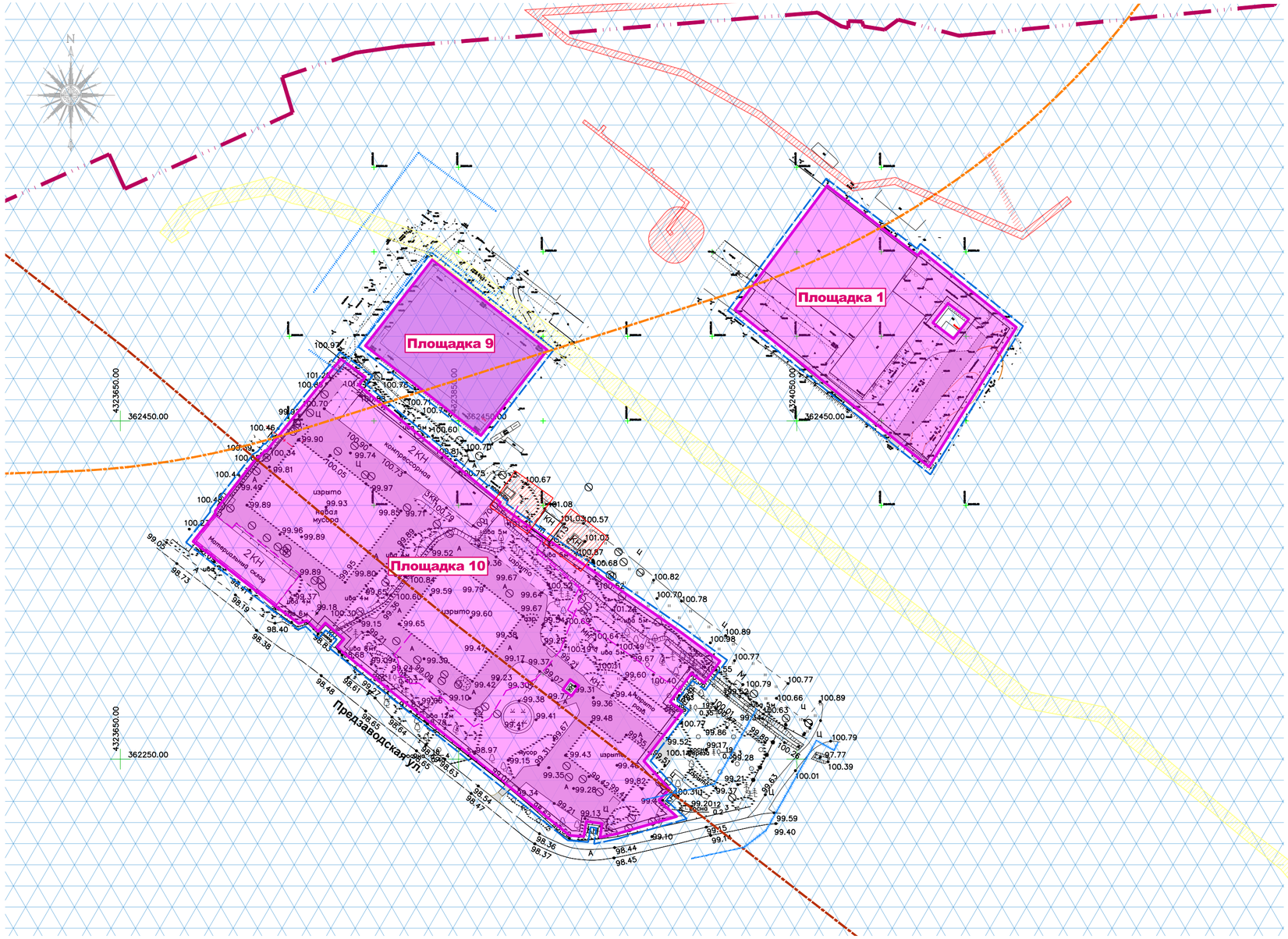
Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

ТОМ VI

Москва, 2022г.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА № 1, №9 и № 10 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков согласно ГКН
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- граница населенного пункта г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область, реестровый номер 70:22-4.106
- границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 1 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

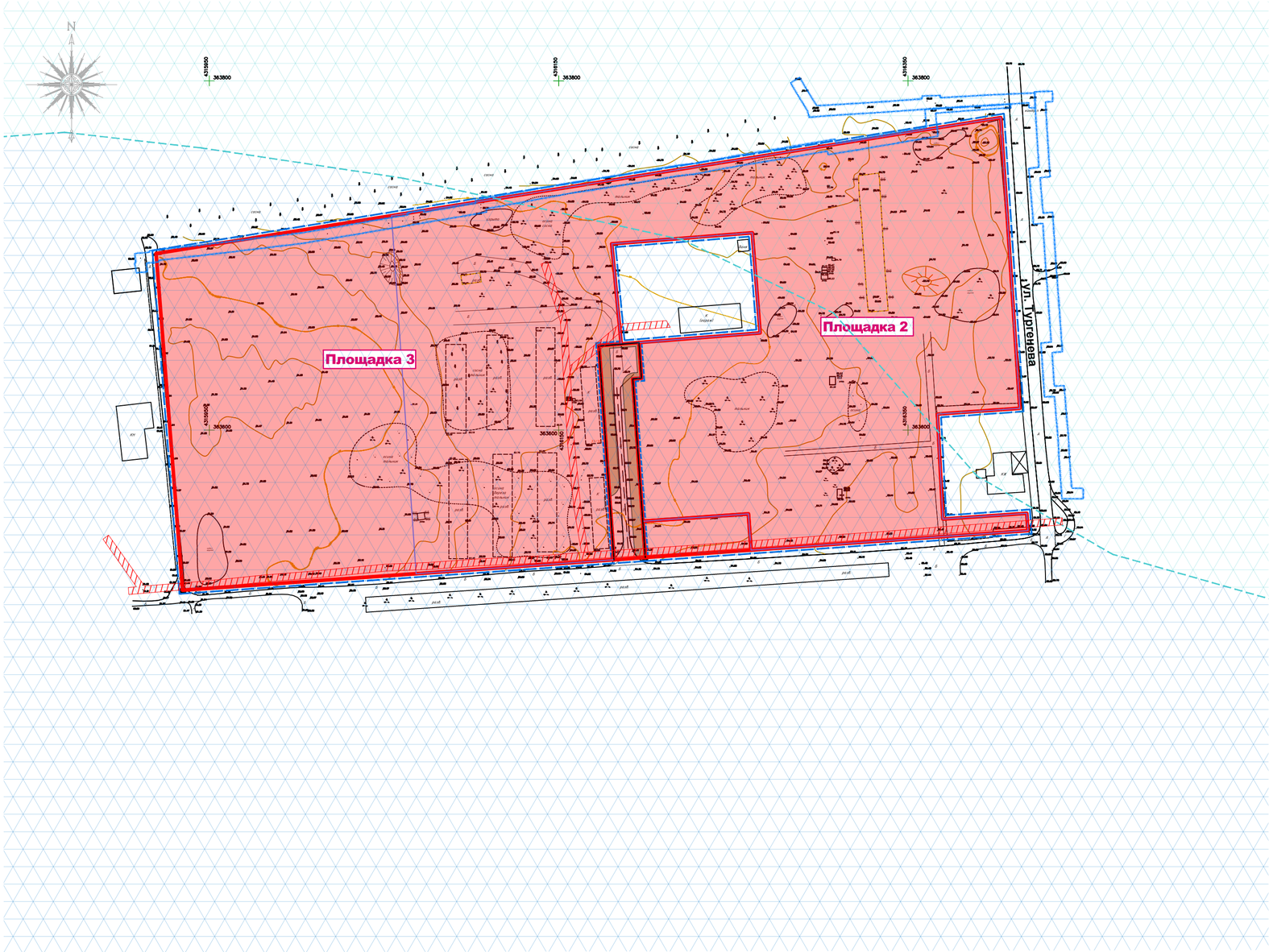
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона газопровода

Санитано-защитная зона:

- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- санитано-защитная зона железной дороги
- санитано-защитная кладбища

						ПМТ - 495-2022			
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		М. Серова					ПМ	1	7
Вед. архитектор		А. Старостина							
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2 000	ООО "Финансовый и организационный консалтинг"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №2 и №3 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков согласно ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 2 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

- красные линии, устанавливаемые*
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений - 1,5м

*согласно Проекту планировки территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

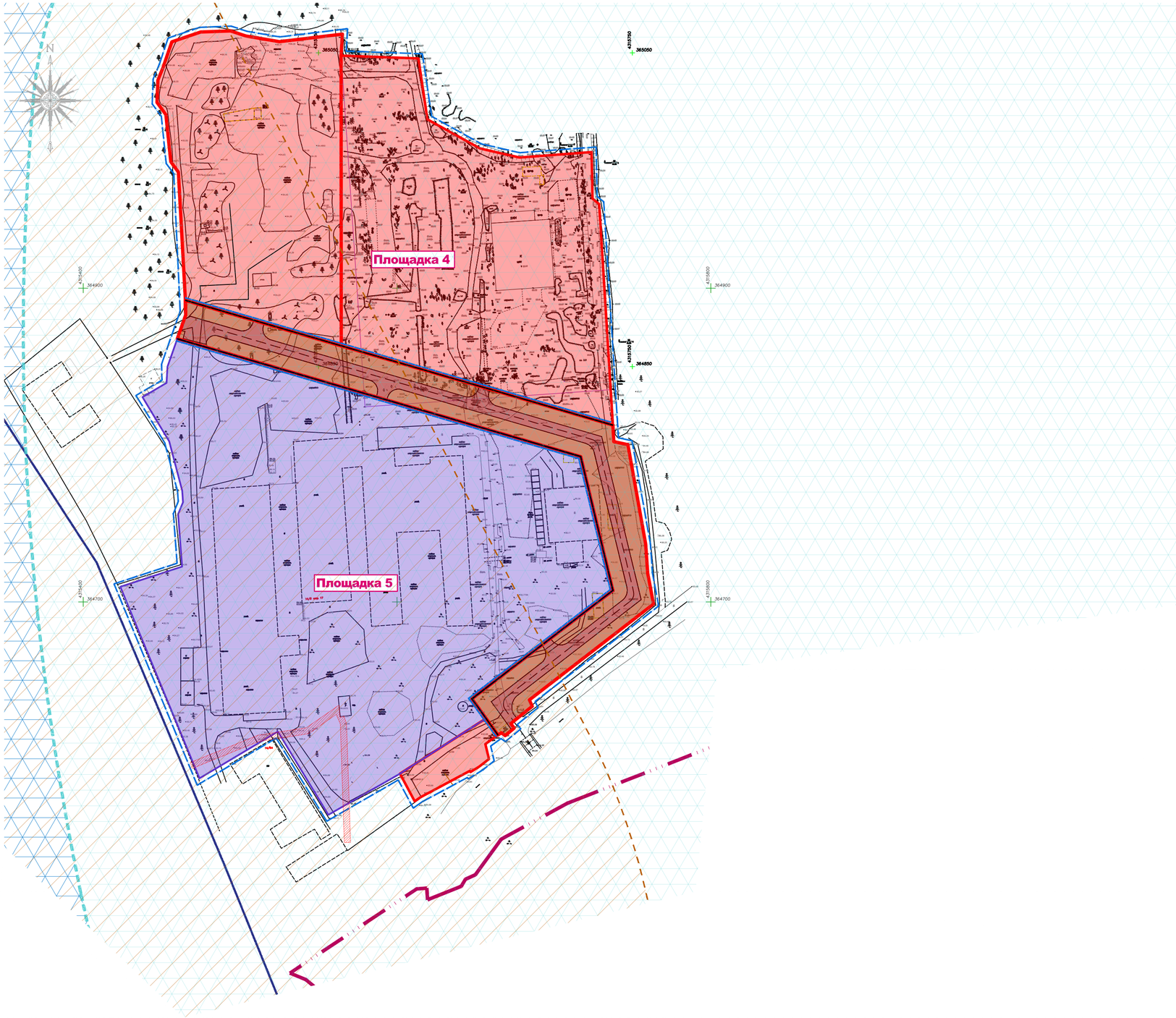
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона теплотрассы

Санитано-защитная зона:

- второй пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка

						ПМТ - 495-2022		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		М. Серова					ПМ	2	7
Вед. архитектор		А. Старостина							
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2 000	ООО "Финансовый и организационный консалтинг"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №4 и №5 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков согласно ГКН
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 5 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

- красные линии, устанавливаемые*
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений - 1,5м

*согласно Проекту планировки территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

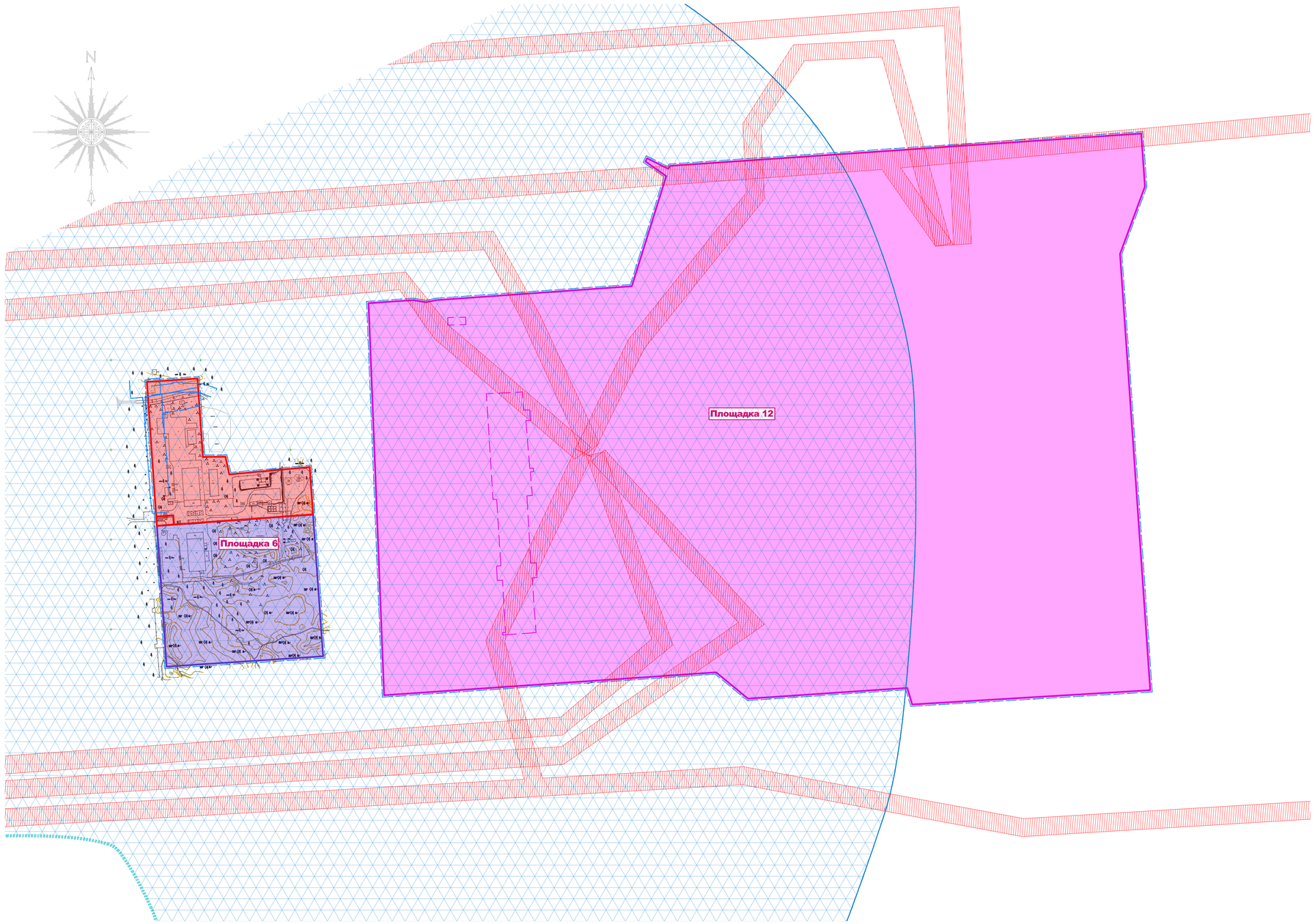
- охранная зона объектов электроэнергетики

Санитано-защитная зона:

- второй пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- санитано-защитная зона золоотвала

						ПМТ - 495-2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 3; Листов: 7
ГАП		М. Серова				
Вед. архитектор		А. Старостина				
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2 000
						ООО "Финансовый и организационный консалтинг"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №6 и №12 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 6 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

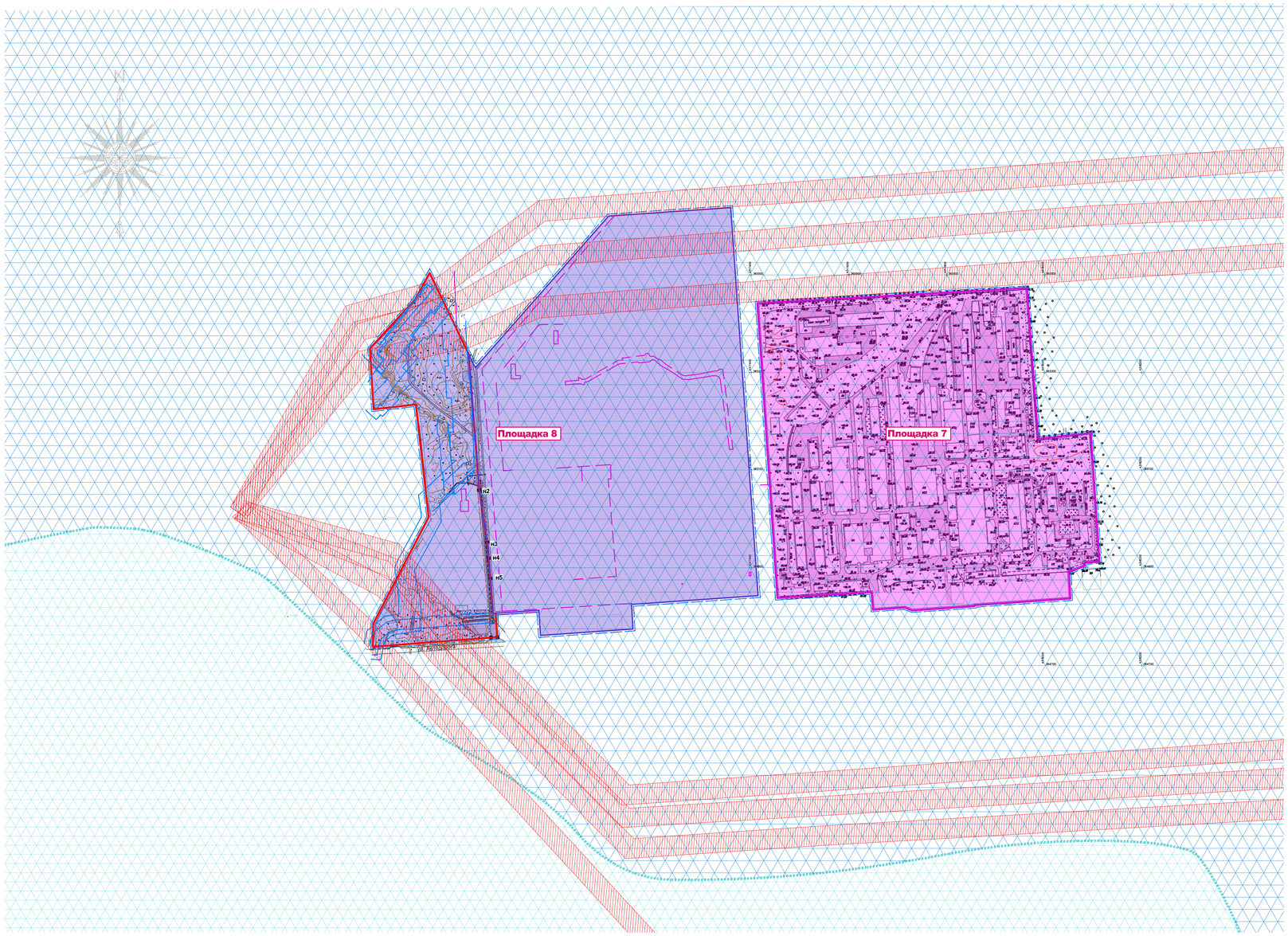
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона теплотрассы

Санитано-защитная зона:

- второй пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- санитано-защитная зона железной дороги

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ - 495-2022			
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»			
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		М. Серова					ПМ	4	7
Вед. архитектор		А. Старостина							
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5 000	ООО "Финансовый и организационный консалтинг"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №7 и №8 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 8 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона теплотрассы

Санитарно-защитная зона:

- второй пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Л. Куприянова			
ГАП		М. Серова			
Вед. архитектор		А. Старостина			
Н. контроль		К. Зорина			

ПМТ - 495-2022

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

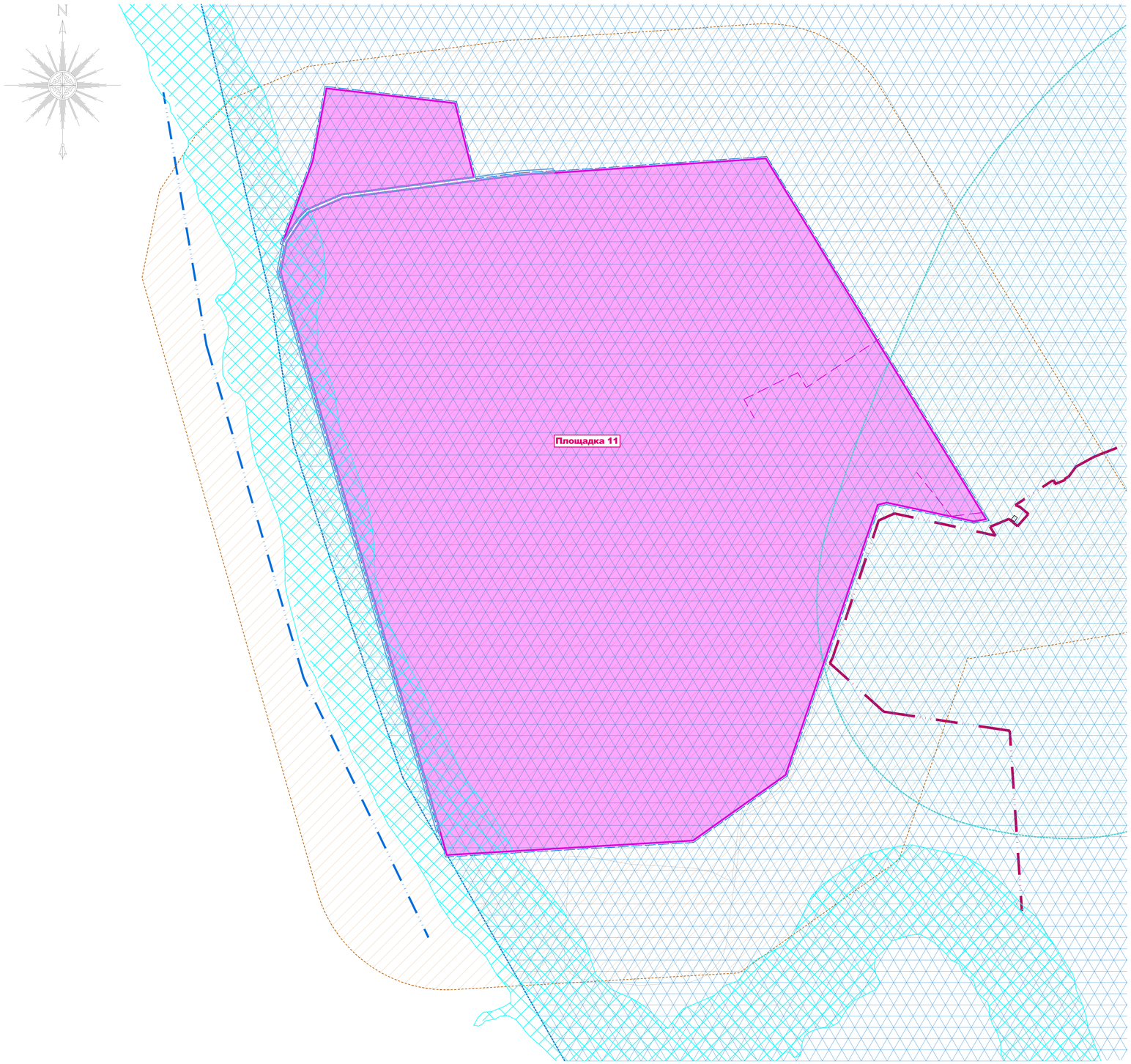
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5 000

ООО "Финансовый и организационный консалтинг"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №11 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- граница земельного участка, не входящего в состав ТОСЭР «Северск»
- граница населенного пункта г. Северск, ЗАТО Северск, Томская область, реестровый номер 70:22-4.106
- граница городского округа
- границы существующих земельных участков, входящих в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 11 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

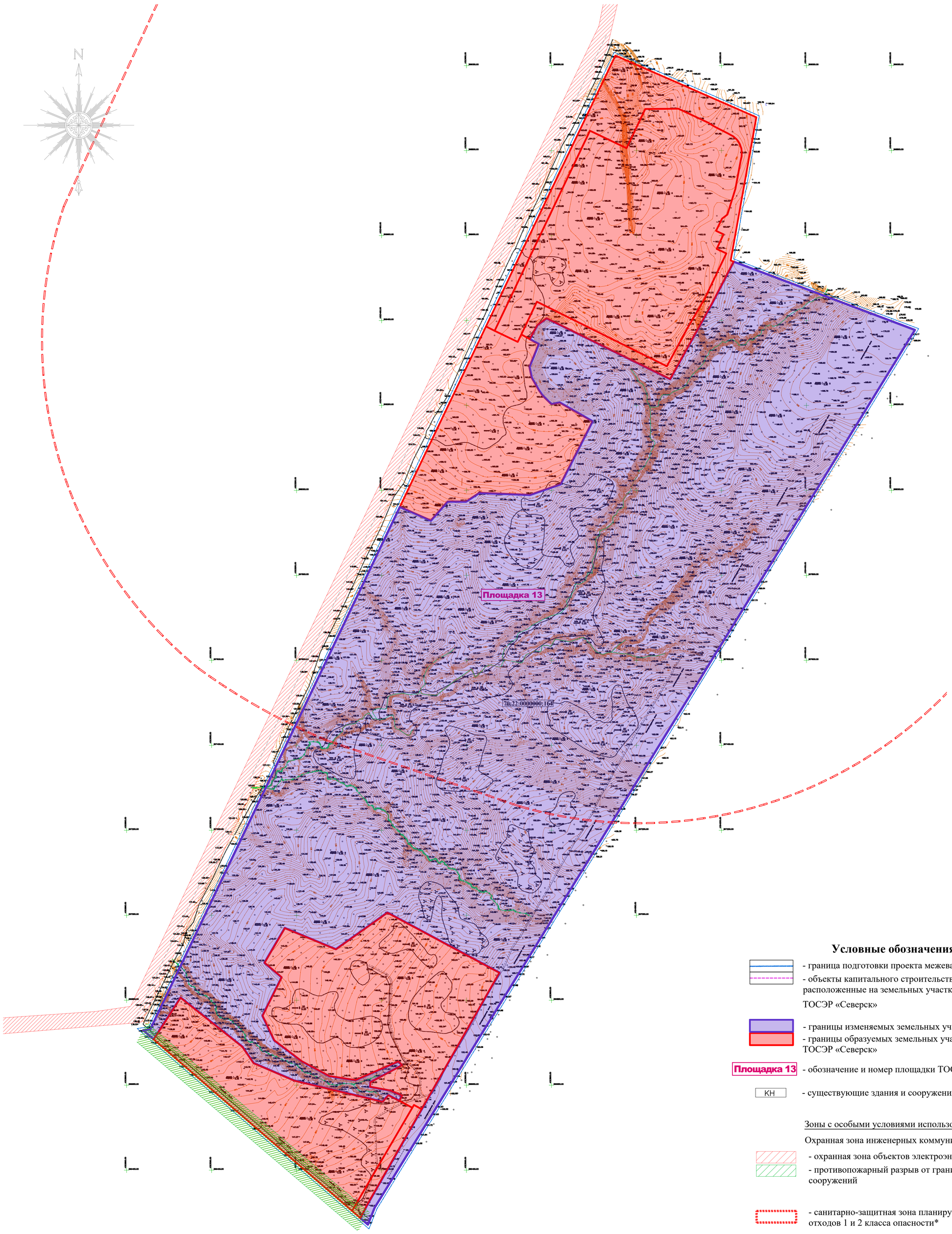
- охранная зона объектов электроэнергетики
- водоохранная зона

Санитано-защитная зона:

- второй пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка
- санитано-защитная зона золоотвала

						ПМТ - 495-2022
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории
ГАП		М. Серова				Стадия: ПМ; Лист: 6; Листов: 7
Вед. архитектор		А. Старостина				
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5 000
						ООО "Финансовый и организационный консалтинг"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛОЩАДКА №13 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «СЕВЕРСК»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- объекты капитального строительства согласно ГКН, расположенные на земельных участках, входящих в состав ТОСЭР «Северск»
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, входящие в состав ТОСЭР «Северск»

Площадка 13 - обозначение и номер площадки ТОСЭР «Северск»

КН - существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций

- охранная зона объектов электроэнергетики
- противопожарный разрыв от границ лесного массива до зданий и сооружений
- санитарно-защитная зона планируемого объекта утилизации отходов 1 и 2 класса опасности*

*согласно Проекту планировки территории опережающего социально-экономического развития «Северск»

						ПМТ - 495-2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»
Разраб.		Л. Куприянова				Проект межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 7; Листов: 7
ГАП		М. Серова				
Вед. архитектор		А. Старостина				
Н. контроль		К. Зорина				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5 000 — ООО "Финансовый и организационный консалтинг"